|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 23264/2 din 31.08.2022 |  |

**REFERAT DE APROBARE**

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea unui nou Contract de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către S.C. NICOLꞌ S IMPEX S.R.L., cu sediul în Dej, str. Fragilor, nr. 11, bl. E 5, sc. C, ap. 25, jud. Cluj, reprezentată prin Popescu Nicoleta, beneficiar al Actului adițional nr. 2081/07.02.2008 la Contractul de concesiune nr. 11/9595 din 14.10.1997 care expiră în data de 14.10.2022, pentru terenul situat în Dej, str.Unirii, nr. 1A, aferent ap. 3 - în cota de 55/100 parte din părțile indivize comune, cu suprafață de 220 mp, pe care s-a edificat o construcție reprezentând „Stație de autobuz cu Spații comerciale”. Vechiul Contract de concesiune nr. 11/22412 din 13.12.2016 expiră în 14.10.2022.

Inițial terenul a fost concesionat de către S.C. MEGASTAR SELENA S.R.L. în baza Contractului de concesiune nr. 11/9595 din 14.10.1997. În anul 2005 s-a transferat concesiunea către S.C. PROSIM COM S.R.L. prin Actul adițional nr. 25225 din 01.11.2005 la Contractul de concesiune nr. 11/9595 din 14.10.1997.

Construcția edificată pe terenul concesionat reprezentând „Stație de autobuz cu Spații comerciale” s-a apartamentat în 3 apartamente, care s-au vândut fiecare. Apartamentul 3 a fost vândut la S.C. NICOLꞌ S IMPEX S.R.L. în baza unui Contract de vânzare-cumpărare, iar concesiunea a fost transferată noului proprietar al construcției și s-a întocmit Actul aditional nr. 2081 din 07.02.2008 la Contractul de concesiune nr. 11/9595 din 14.10.1997.

Redevenţa pentru terenul concesionat aferent ap. 3 - în cota de 55/100 parte din părțile indivize comune, cu suprafață de 220 mp este de 2516,96 lei/an (pentru anul 2022)**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **10 ani**, începând cu data de 15.10.2022.

Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str.Unirii, nr. 1 A, ( aferent apartamentului 3), în cota de 55/100 parte din părțile indivize comune, cu suprafață de 220 mp, înscris în CF nr. 50032-C1-U2 DEJ cu nr. cadastral 50032-C1-U2 și CF nr. 50032 DEJ cu nr. cadastral 50032, pe care s-a edificat o construcție reprezentând „Stație de autobuz cu Spații comerciale”.

|  |
| --- |
| PRIMAR |
| ing. Morar Costan |